

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία **(1-2-3-4-...-14-15-16-1)** και εμβαδόν **145.78** μ², που βρίσκεται στη θέση "Βόλακας", εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού "Γαβαλοχώρι", Δημοτικής Ενότητας Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, της Π.Ε. Χανίων ότι:

- 1) η απομένουσα ιδιοκτησία με στοιχεία (17-18-19-20-5-6-7-8-9-10-11-12-13-21-22-23-24-17) και εμβαδόν 136.80 μ² είναι άρτια κατά παρέκκλιση εάν προϋπάρχει της 3-5-1985 και θα καταστεί οικοδομήσιμη όταν τεθεί σε κοινή χρήση προς τον Δήμο Κισσάμου το τμήμα με στοιχεία (24-23-22-21-14-15-16-1-2-3-4-20-19-18-17-24) και εμβαδόν 8.98 μ² ώστε ο δρόμος στον οποίο έχει πρόσωπο να αποκτήσει πλάτος τουλάχιστον 4.00μ. (υποχρέωση ιδιοκτήτη 2.00μ. από τον άξονα), σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- 2) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εντός των ορίων του οικισμού "Γαβαλοχώρι", εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός Γ.Π.Σ.,
- 3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- 4) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
- 5) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα,
- 6) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,
- 7) απόσταση από θάλασσα 3000 μέτρα περίπου.
- 8) στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο πραγματοποιείται κτηματογράφηση για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου.
- 9) τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.
- 10) βρίσκεται εκτός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017.

Ο μηχανικός

ΔΙΑΚΑΚΗΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΡΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 149772
~~Χ. ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ ΣΟ, ΧΑΝΙΑ~~
ΑΦΜ: 146301106 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου: (1-2-3-4-...-14-15-16-1) = 145.78 μ²

Εμβαδόν τμήματος προς κοινή χρήση: (24-23-22-21-14-15-16-1-2-3-4-20-19-18-17-24) = 8.98 μ²

Εμβαδόν απομένουσας ιδιοκτησίας: (17-18-19-20-5-6-7-8-9-10-11-12-13-21-22-23-24-17) = 136.80 μ²

Εμβαδόν κτισμάτων: 2/Κ = 2 * 31.13 = 62.26 μ², 1/Π(α) = 20.87 μ², 1/Π(β) = 10.12 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (SMARTNET).
- 4) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθρίων περιοχών του Νομού Χανίων (Υπ.Αν.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23-2-87, το από 25-4-89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ/16-5-89, και όπως τροπ. και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 4-11-2011 ΦΕΚ289ΑΑΠ/4-11-2011

-Απόφ. Νομ.: 7141/14-11-86 Φ.Ε.Κ. 1290Δ/31-12-86 όπως διορθ. με την Απόφ. Νομ. 12298/08 Φ.Ε.Κ. 609Δ/16-12-08

-Αρτιότητα Συνεκτικού τμήματος: 300μ2
-Αρτιότητα Διάσπαρτου τμήματος: 1200μ2

-Ελάχιστο πρόσωπο: 10.00 μ.
-Κάλυψη: 70%
-Δόμηση: Σ.Δ. = 1.00
-Απόσταση από τα όρια 2,50μ όπου δεν εφαρμόζεται στα όρια,
Ελάχιστο ύψος χώρου κύριας χρήσης: 2,65μ
Ελάχιστο ύψος χώρου β. χρήσης: 2,20μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο
Μέγιστο ύψος κτιρίου:

- α. ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος
- β. για κλίση > 15% στα ανωφερή οικοπέδα ορίζεται ως εξής:
όταν τοποθετείται στο όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 7.50μ.
όταν τοποθετείται μέχρι 20μ. από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 4.50μ.
όταν τοποθετείται > 20 μ. από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 7.50μ.
- γ. για οικοπέδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου με κλίση > 15% η προβολή του κτιρίου από την στάθμη του δρόμου όχι > 4.50μ.
- δ. για οικοπέδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου όταν η φυσική στάθμη του οικοπέδου στο όριο του δρόμου είναι χαμηλότερη από 3.00μ., η προβολή του κτιρίου πάνω από την στάθμη του δρόμου όχι μεγαλύτερη των 3.00μ.

Εγκρίσεις: ΕΠΑΕ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - κλ. βυζ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κληρονόμοι Ann-Mary Cook και Roger Cook δηλώνουμε ότι:

* τα όρια του γηπέδου με στοιχεία **(1-2-3-4-...-14-15-16-1)** και εμβαδόν **145.78** μ², που βρίσκεται στη θέση "Βόλακας", εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού "Γαβαλοχώρι", Δημοτικής Ενότητας Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, της Π.Ε. Χανίων, υπεδείχθησαν από εμάς, και

* ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου κατά θέση και έκταση.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 v.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) _____ / ____-____-2024

